

MEHRPARTEIENHAUS SCHIESSSTANDWEG 3

5 Einheiten in begehrter Lage in Völs

WoP

BAUTRÄGER
Innsbruck, Pacherstraße 7/1
Tel. 0512 / 93 74 20
E. office@gg-planung.at
www.wop-gmbh.at



- Objektbeschreibung:

In zentraler und begehrter Lage von Völs entsteht diese architektonisch anspruchsvolle, nachhaltige Wohnanlage. Das exklusive Mehrparteienhaus umfasst lediglich fünf Wohneinheiten und garantiert dadurch ein hohes Maß an Privatsphäre und Wohnqualität. Eine hauseigene Tiefgarage bietet komfortable Stellplätze für PKWs sowie einspurige Fahrzeuge. Großzügige Fahrradstellflächen im Erdgeschoss und im Untergeschoss tragen dem modernen Mobilitätsgedanken Rechnung. Alle Etagen sind über einen barrierefreien Personenlift schwellenlos erreichbar.

- Raum für Ihre Individualität:

Das Besondere an diesem Projekt:

Unser hauseigenes Architektur- und Planungsbüro bindet Ihre persönlichen Wünsche aktiv in die Planungsphase ein. Nutzen Sie die Gelegenheit, den Grundriss Ihrer zukünftigen Wohnung individuell mitzugestalten und perfekt auf Ihre Lebensbedürfnisse abzustimmen.

- Lage & Infrastruktur:

Die Gemeinde Völs verbindet urbane Nähe mit höchster Lebensqualität und hat sich zu einer der gefragtesten Wohngegenden im Raum Innsbruck entwickelt. Die Landeshauptstadt sowie die umliegenden Universitäten und Kulturstätten sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Wohnanlage glänzt mit einer perfekten Anbindung an das Tiroler Fahrradnetz (Ober- und Unterland) sowie an die Autobahn. Vor Ort profitieren Sie von einer erstklassigen Infrastruktur: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Schulen und soziale Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Völs bietet den idealen Rückzugsort zum Genießen, Entspannen und Krafttanken – direkt vor den Toren Innsbrucks.

Durchdachte Architektur trifft gehobenen Wohnkomfort:

Bei dieser modernen Planung stehen Nachhaltigkeit, maximale Privatsphäre und lichtdurchflutete Räume im Fokus. Großzügige Fensterflächen schaffen eine helle, einladende Wohlfühlatmosphäre. Jede der flexibel gestaltbaren Wohneinheiten (ca. 40 bis 100 m²) erweitert sich optisch durch eine vorgelagerte, weitläufige Terrasse.

Die Ausstattung besticht durch einen gehobenen Standard:

Hohe Bauqualität trifft hier auf ausgewählte Materialien.

In den Wohnräumen erwarten Sie Echtholz-Parkettböden, während die Sanitärbereiche mit eleganten, großformatigen Fliesen ausgestattet werden.

Für maximalen Wohnkomfort und ein angenehmes Raumklima sorgt eine behagliche Fußbodenheizung.

Das alles wird durch den Anschluss an das Fernwärmenetz ermöglicht.

Ein eigenes Kellerabteil sowie ein privater Stellplatz runden dieses Premium-Angebot ab.













