WOHNANLAGE INGENUIN FISCHLER STRASSE 6

10 Einheiten

WoP
BAUTRÄGER
Innsbruck, Pacherstraße 7/1
Tel. 0512 / 93 74 20
E. office@gg-planung.at
www.wop-gmbh.at



STILVOLL WOHNEN IN DER INGENUIN FISCHLER STRASSE
In der begehrten Höttinger Au in Innsbruck entsteht eine moderne Wohnanlage, die urbanen Lifestyle mit hoher Lebensqualität verbindet.
Dank der optimalen Südwest-Ausrichtung genießen Sie hier den ganzen Tag über maximale Sonnenstunden.
Die exklusive Anlage umfasst lediglich 10 Wohneinheiten und besticht durch ihre perfekte Balance aus zentraler Lage und exzellenter Infrastruktur. Schulen, Banken, Geschäfte des täglichen Bedarfs und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ein besonderes Highlight ist die Lage nahe den Innpromenaden: Das beliebte Naherholungsgebiet mit seinen Rad-, Lauf- und Wanderwegen liegt direkt vor Ihrer Haustür. Zudem ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz nahezu perfekt. Die Altstadt sowie die Standorte der Haupt-, Medizinischen und Sportuniversität sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß, mit dem Fahrrad oder dem Bus erreichbar.Bei der Architektur wurde besonderer Wert auf lichtdurchflutete Räume und großzügige Glasflächen gelegt, die fließend in die vorgelagerten Südwest-Terrassen und Balkone übergehen.
Die Wohnungsgrößen variieren von kompakten ca. 27 m² bis hin zu großzügigen 120 m² im gehobenen Ausstattungsstandard.

Ihre Individualität im Fokus:
Da wir Planung und Architektur aus einer Hand anbieten, können wir in der Planungsphase flexibel auf Ihre Sonderwünsche eingehen und die Grundrisse maßgeschneidert an Ihre Bedürfnisse anpassen.
Jede Wohneinheit verfügt zudem über ein eigenes Kellerabteil sowie einen privaten Tiefgaragenstellplatz.

HÖTTINGER AU

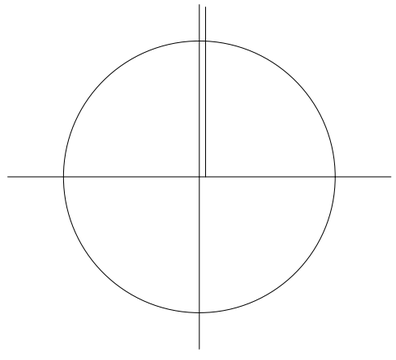


INGENUIN FISCHLER STRASSE 6
WoP - GMBH

INGENUIN FISCHLER STRASSE 6



Symbolbild




TOP 10
PRIVATER VORBEREICH
KOCHEN
AR
2,63 m²
DIELE
4,14 m²
DUSCHE
BAD/WC
3,85 m²
W
DUSCHE
BAD
7,09 m²
LIFT
FLUR
4,56 m²
WOHNBEREICH
39,46 m²
VORDACH
TERRASSE
ESSEN
WOHNEN
ZIMMER
10,74 m²
ZIMMER
14,73 m²
TERRASSE

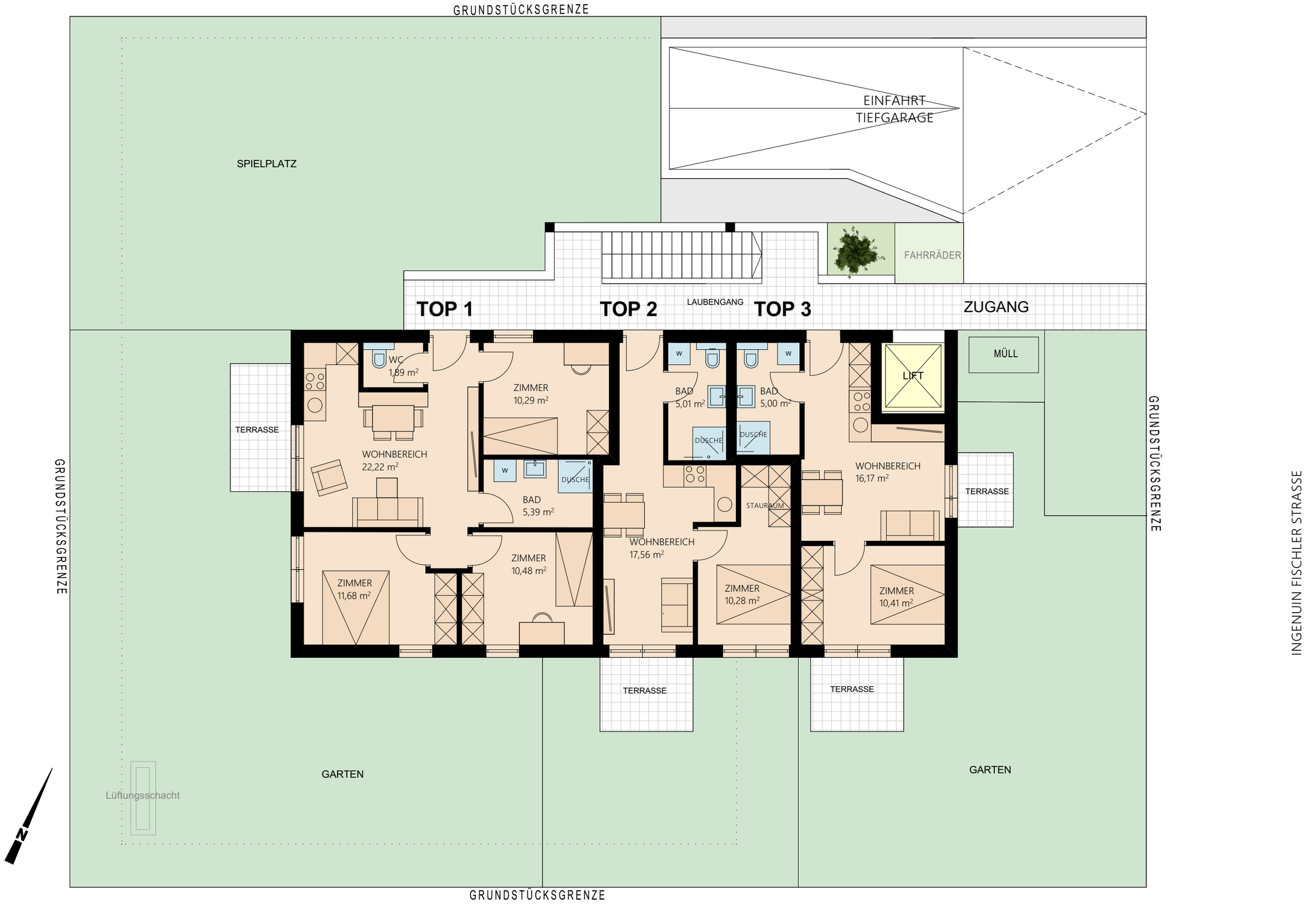
N



WOHNANLAGE INGENUIN FISCHLER STRASSE 6

2. OBERGESCHOSS


TOP 4
TOP 5
LAUBENGANG
TOP 6
AR/SPEIS
2,83 m²
DIELE
2,40 m²
DUSCHE
BAD
4,45 m²
W
BAD
5,01 m²
DUSCHE
W
WC
1,85 m²
BALKON
WOHNBEREICH
25,97 m²
ZIMMER
11,75 m²
WOHNBEREICH
22,17 m²
DUSCHE
BAD
4,42 m²
W
WOHNBEREICH
22,63 m²
WC
2,23 m²
LIFT
ZIMMER
10,12 m²
BALKON
ZIMMER
11,35 m²
BALKON
BALKON
BALKON
N



WOHNANLAGE INGENUIN FISCHLER STRASSE 6

ERDGESCHOSS

GRUNDSTÜCKSGRENZE

EINSPURIGE
FAHRZEUGE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

EINFAHRT - AUSFAHRT
AMPELGESTEUERT

SPORTGERÄTE
KINDERWAGEN

TECHNIKR.

E-RAUM

STGH

K1

K2

K3

K4

K5

K6

LIFT

K10

K9

K8

K7

TIEFGARAGE 9 STELLPLÄTZE

GITTER

ZULUFT

FAHRRÄDER

N

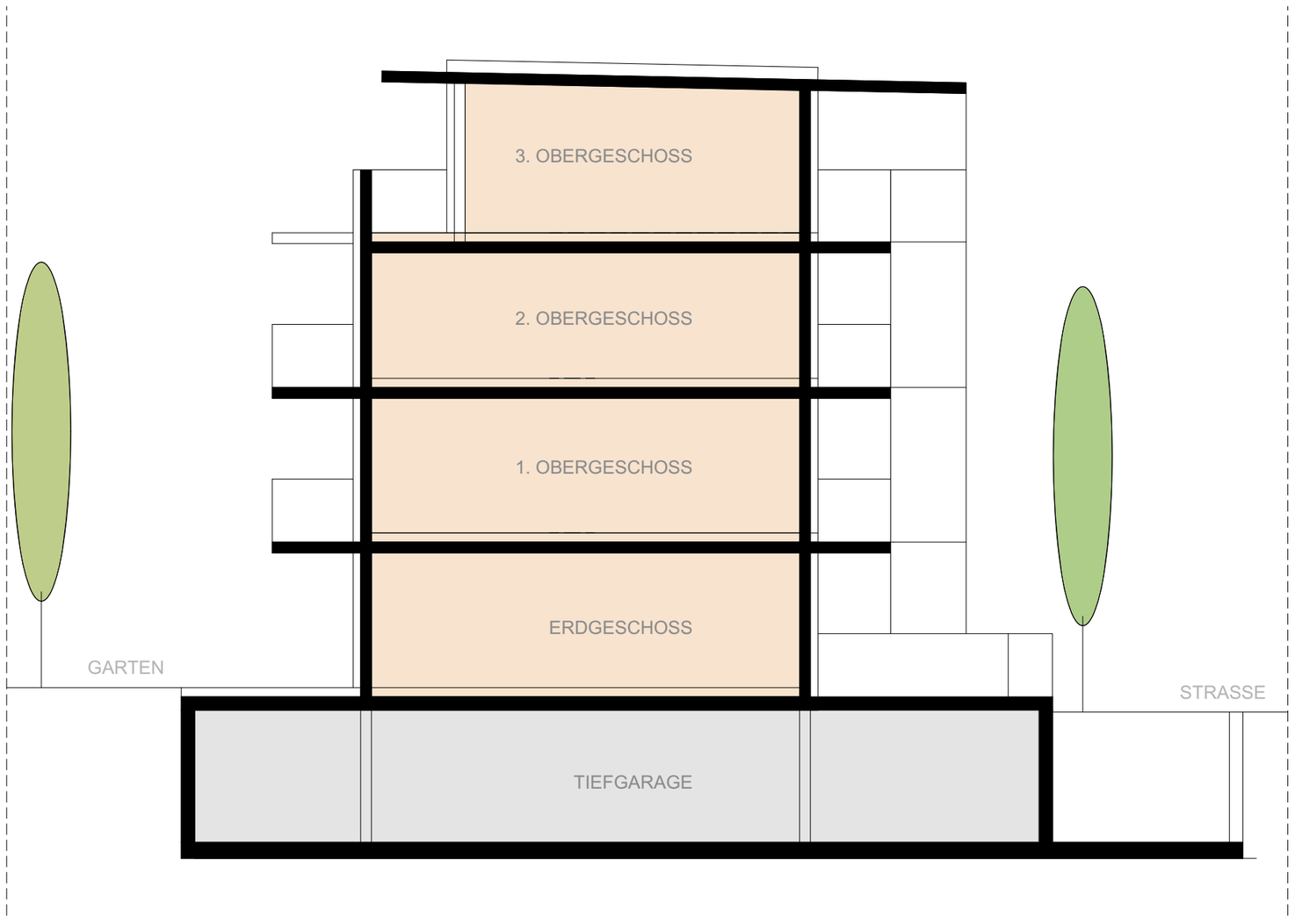
GRUNDSTÜCKSGRENZE

GRUNDSTÜCKSGRENZE

GRUNDSTÜCKSGRENZE

WOHNANLAGE INGENUIN FISCHLER STRASSE 6

TIEFGARAGE



WOHNANLAGE INGENUIN FISCHLER STRASSE 6